

Voto Público de Nassau BOCES

16 de Octubre de 2025

Los votantes decidirán sobre una propuesta relativa al uso de las instalaciones, mejoras de seguridad y la venta de una propiedad.

Que se incluye en el referéndum:

Compra de Seaman Neck Middle School

Nassau BOCES está buscando la aprobación de los votantes para comprar Seaman Neck Middle School ubicada en Seaford por aproximadamente \$7.2 millones. De aprobarse, esta compra supondrá la cancelación de los pagos de alquiler actuales, que cuestan aproximadamente \$1 millón al año. El edificio actualmente atiende a 142 estudiantes con necesidades educativas especiales. Ser propietario de las instalaciones brindará estabilidad al programa a largo plazo.

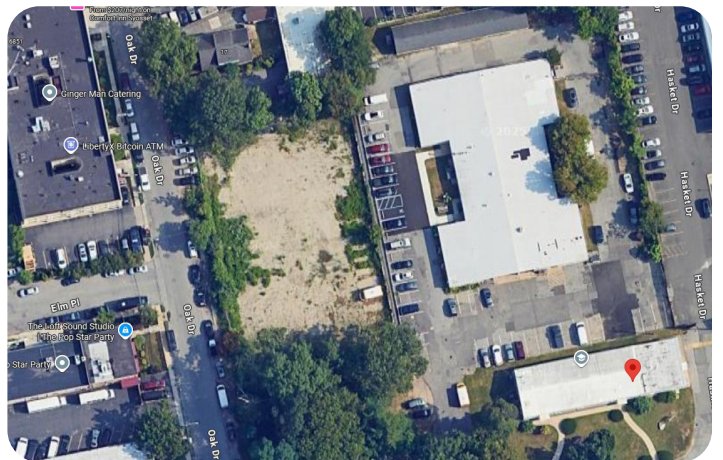


Mejoras de Seguridad y Accesibilidad

La propuesta incluye \$5.7 millones en mejoras en el Rosemary Kennedy Center en Wantagh y el Jerusalem Avenue School en North Bellmore. El trabajo planificado incluye nuevos vestíbulos de entrada seguros para mejorar la seguridad en ambas escuelas y un nuevo ascensor en Jerusalem Avenue School para proporcionar acceso compatible con ADA al segundo piso.

Venta de la Propiedad Haskett Drive

Nassau BOCES también está buscando la aprobación de los votantes para vender 2,732 acres de terreno baldío del Haskett Drive Complex en Syosset por aproximadamente \$6.83 millones. La propiedad está zonificada para uso industrial ligero. El comprador propuesto pretende construir un almacén, lo cual está permitido. No se prevé ningún desarrollo residencial. Un agente inmobiliario profesional comercializó la propiedad y el precio de venta es superior al valor estimado para 2022. Los fondos se destinarán a futuros proyectos de capital para cubrir las necesidades de las instalaciones a largo plazo. No habrá costos adicionales para los contribuyentes ni para los distritos escolares.



Preguntas y Respuestas

¿Aumentará este referéndum mis impuestos?

No. Todos los proyectos se financiarán a través del Nassau BOCES Capital Fund o con las ganancias de la venta del terreno. No habrá ningún costo adicional para los contribuyentes ni para los distritos escolares.

¿Qué sucede si el referéndum no se aprueba?

Nassau BOCES explorará otras opciones para abordar las necesidades de instalaciones.

¿Qué incluye la compra de Seaman Neck Middle School?

Nassau BOCES sería propietaria del edificio escolar y del estacionamiento. Los campos deportivos seguirían siendo propiedad del distrito escolar.

¿Por qué Nassau BOCES compra Seaman Neck Middle School en lugar de seguir alquilando?

Ser propietario del edificio proporciona estabilidad a largo plazo para nuestros programas y evita futuros aumentos de

alquiler. También eliminaría aproximadamente \$1 millón en costos anuales de alquiler.

¿Por qué Nassau BOCES vende la propiedad de Haskett Drive?

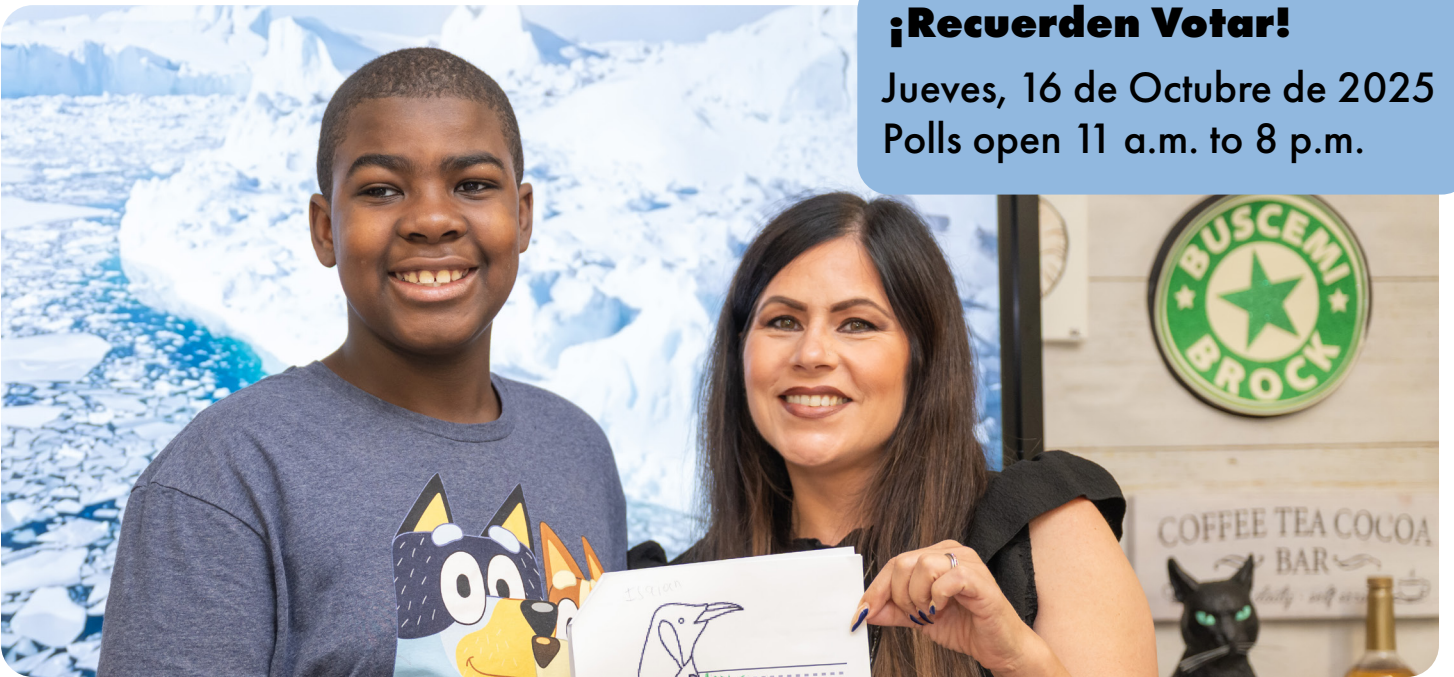
El terreno está actualmente sin uso. Venderlo proporcionaría fondos para futuros proyectos de capital sin costo adicional para los contribuyentes ni para los distritos escolares.

¿Qué hará el comprador con la propiedad de Haskett Drive?

El comprador planea construir un almacén para materiales de construcción, un uso permitido según la zonificación actual. No se construirán viviendas.

¿Por qué se requiere una consulta pública?

La ley del estado de Nueva York exige la aprobación de los votantes para la venta de una propiedad y para la compra o renovación de un edificio cuando el trabajo afecta la envolvente del edificio.



¡Recuerden Votar!

Jueves, 16 de Octubre de 2025

Polls open 11 a.m. to 8 p.m.

En la Boleta:

Si el Board of Cooperative Educational Services of Nassau County ("Nassau BOCES") es autorizado a: (a) Proporcionar mejoras de capital a Jerusalem Avenue School en 2351 Jerusalem Ave, North Bellmore, New York 11710, incluida la construcción de vestíbulos seguros en tres entradas del edificio y/o la adición de un ascensor para brindar acceso que cumpla con la ADA al segundo piso y brindar mejoras de capital al Rosemary Kennedy Center, 2850 N. Jerusalem Rd., Wantagh, New York 11793, incluyendo la adición de vestíbulos seguros que se construirán en las entradas principales a Rosemary Kennedy School y el Center for Community Adjustment, por un costo total agregado que incluya la construcción, honorarios de consultoría, honorarios de inspección y pruebas, contingencias y gastos relacionados que no exceda los \$5,700,000; (b) adquirir de Levittown Union Free School District el título de propiedad del terreno y del edificio en 1100 Crestline Place, Seaford, New York 11783, para uso como escuela, o para cualquier otro uso educativo o administrativo permitido por un precio de compra total de \$7,216,000, sujeto a una subdivisión y ajustes de conformidad con el Acuerdo de Compraventa con fecha del 25 de febrero de 2025 archivado en la oficina del Secretario de Distrito de Nassau BOCES; (c) vender a 150 Oak St Holding LLC 2.732 acres de terreno baldío ubicado en Hasket Drive, Syosset, New York conocido como parte de Nassau County Tax Map, Sección 15, Bloque G, Lote 16 (Parcela 2) por un precio de venta total de \$6,830,000, sujeto a una subdivisión y ajustes de conformidad con el Acuerdo de Compraventa de fecha 30 de julio de 2025 archivado en la oficina del Secretario de Distrito de Nassau BOCES; y (d) depositar y/o pagar la totalidad o parte de dicha construcción, venta y/o adquisición y los costos incidentales a la misma, incluidos, entre otros, honorarios de título, honorarios de agente inmobiliario y gastos relacionados con el dinero del fondo de capital de Nassau BOCES.

Elegibilidad de los Votantes

Usted puede votar en el referéndum de BOCES de Nassau si:

- Es ciudadano estadounidense
- Tiene 18 años o más
- Ha residido en el área de servicio de Nassau BOCES durante al menos 30 días antes de la votación

Fechas Importantes

9 de octubre, 4 p. m. – Fecha límite para solicitar una boleta de voto en ausencia o de votación anticipada enviada por correo

15 de octubre, 4 p. m. – Fecha límite para recoger una boleta de voto en ausencia o de votación anticipada en persona

16 de octubre, 5 p. m. – Fecha límite para que el Secretario de Distrito reciba las boletas de voto en ausencia o de votación anticipada

Las boletas están disponibles en Nassau BOCES District Clerk en el George Farber Administrative Center, 71 Clinton Road, Garden City, NY 11530.

Lugares de votación

1. Carman Road School, 1 Carmans Road, Massapequa Park, NY
2. Center for Community Adjustment at Rosemary Kennedy Center, 2850 N. Jerusalem Road, Wantagh, NY
3. George Farber Administrative Center, 71 Clinton Road, Garden City, NY
4. Iris Wolfson High School, 21 Chestnut Street, Greenvale, NY
5. Jerusalem Avenue School, 2351 Jerusalem Avenue, North Bellmore, NY
6. Joseph M. Barry Career & Technical Education Center, 1196 Prospect Avenue, Westbury, NY
7. Long Island High School for the Arts, 239 Cold Spring Road, Syosset, NY
8. Robert E. Lupinskie Center, One Merrick Avenue, Westbury, NY
9. Seaman Neck Middle School, 1100 Crestline Place, Seaford, NY

Visit www.nassauboces.org/vote for updates.